

Coordonnées du chargé d'affaires :

190, rue François Jacob
76235 ISNEAUVILLE
- M : +336 73 00 55 41
julien.gobert@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT c n° 1

N° affaire : **26371608/1**

Mission(s) signée(s) : **F + L + PV + S**

Chargé d'affaire : Julien GOBERT

Diffusé par : Julien GOBERT

Affaire :

Remplacement SSI PJ
4B RUE DE VERDUN
27000 EVREUX

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET
STEPHANE BRYON
139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

Phase APD

En date du 04/08/2025



Ce rapport comporte 13 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 28/04/2025

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	7

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Julien GOBERT - Généraliste	28/04/2025	V0
S - Sécurité des personnes dans les constructions		
<input type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.		
<input type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Julien GOBERT - Généraliste	04/08/2025	V1
<input type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques		
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques		
<input type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques		
<input type="checkbox"/> SH-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments d'habitation		
<input type="checkbox"/> SH-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments d'habitation		
<input type="checkbox"/> SH-TB - Installations thermiques dans les bâtiments d'habitation		
<input type="checkbox"/> SH-EL - Installations électriques dans les bâtiments d'habitation		
<input type="checkbox"/> SH-TM - Ascenseurs dans les bâtiments d'habitation		
<input type="checkbox"/> STI-CC - Sécurité des personnes hors incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input type="checkbox"/> STI-IN - Dispositions constructives incendie dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input type="checkbox"/> STI-TB - Installations thermiques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input type="checkbox"/> STI-EL - Installations électriques dans les bâtiments tertiaires et industriels		
<input type="checkbox"/> STI-TM - Ascenseurs dans les bâtiments tertiaires et industriels		
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Julien GOBERT - Généraliste	28/04/2025	V0
PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> PV - Récolement des procès verbaux d'essais Julien GOBERT - Généraliste	28/04/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : Remplacement SSI PJ -

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	4B RUE DE VERDUN
Service	CB0796053	Ville	EVREUX
N° de convention	26371608	Département	Eure
signée le	22/04/2025		
Début des travaux	15/09/2026	Valeur prévisionnelle des travaux	150000 €(HT)
Délai	6 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
S	Sécurité des personnes dans les constructions

Etendue de la mission :

Notre mission porte sur les travaux de remplacement et modernisation du système de sécurité incendie du « Nouveau Palais de Justice d'Evreux » situé 4 bis rue de Verdun, à Evreux.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 28/04/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Suivant la notice de sécurité l'établissement est classé en 5ème catégorie de type W (classement existant non modifié par les travaux).

• AFFECTATION DES LOCAUX

Palais de justice

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Etablissement en R-3+4

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Sans objet dans le cadre des travaux

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques : Sans objet dans le cadre des travaux

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Téléphone urbain pour l'alerte : Sans objet dans le cadre des travaux

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement classé à risques courants

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Existant non modifié

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
BATISS		
• Rapport Notice de sécurité		28/04/2025
• Dossier technique NPJ-APD-NDS-SSI-251438-1 notice de sécurité incendie	15/07/2025	15/07/2025
• Dossier technique NPJ-APD-PLN-SSI-251426-1 plan projet	15/07/2025	15/07/2025
• Dossier technique NPJ-APD-PLZ-SSI-251436-1 plans de zone	15/07/2025	15/07/2025
• Plan Plans de zone SSI - Tous Niveaux - APS 01		28/04/2025
• Plan Plans d'Implantation SSI - Tous Niveaux - APS 01		28/04/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : S - Sécurité des personnes dans les constructions

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Nous transmettre l'avis des services prévention annexé au retour de l'autorisation de travaux.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 11 - Dégagements	Nous confirmer l'absence de verrouillage électromagnétique des issues de secours. Dans le cas contraire, ces portes devront répondre à l'article CO46.
Désenfumage	
PE 14 - Principe de désenfumage	La ventilation des volumes dans lesquels sont installés les coffrets de relayage doit être réalisée.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
Remarques générales	Sans objet. <div>-GEN 1</div>

Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements	PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux	PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	AP	1-Nous transmettre l'avis des services prévention annexé au retour de l'autorisation de travaux.
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents	PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur	PM	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants	PM	
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions	PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	PM	

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		
	Travaux		
	GN 13 - Travaux dangereux	PM	
	Normalisation		
	GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires	PM	
	Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables		
	GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.	PM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
	Chapitre I : Dispositions générales		
	PE 1 - Objet - Textes applicables	PM	
	PE 4 - Vérifications techniques	PM	
	Chapitre II : Règles techniques Section 1 - Construction, dégagements, gaines		
	PE 11 - Dégagements	AP	1-Nous confirmer l'absence de verrouillage électromagnétique des issues de secours. Dans le cas contraire, ces portes devront répondre à l'article CO46.
	Désenfumage		
	PE 14 - Principe de désenfumage	AP	1-La ventilation des volumes dans lesquels sont installés les coffrets de relaying doit être réalisée.
	Section 8 - Moyens de secours		
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes		
	1 - Système d'alarme	Système de sécurité incendie de catégorie A et équipement d'alarme de type 1.	AF

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Remarques générales | Sans objet. -GEN 1

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Déroulement de la mission		PM	<p>Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre.</p> <p>Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.</p>

Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Règles et prescriptions techniques DTU ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
Remarques générales	<p>Les attestations d'essais de fonctionnements devront nous être transmis pour examen de notre part (à défaut, cet avis suspendu ne sera pas repris dans le rapport final au titre du paragraphe 4.2.8 de la norme NF P03-100 relative à la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction).</p> <p>Ces éléments sont à télécharger sur le site de l'AQC d'après le lien suivant : https://qualiteconstruction.com/nos-ressources/</p> <p>Cliquer sur l'onglet "RECHERCHER PAR COLLECTION", puis sur "FICHES ATTESTATIONS D'ESSAIS DE FONCTIONNEMENT"</p> <p>-GEN 1</p>

Copie(s) à :
BATISS